

Gemeenteraad Leeuwarden

Onderwerp **Voortgang bestemmingsplannen versus Omgevingswet**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **2017 - Z20873**
Dienst **SOB**
Sector **ROI**
Contact **M. Swart, 058-7505465**
Bijlagen **2**
Datum **7 maart 2017, verzonden:**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In onze berichtgeving hebben wij u in september 2016 de toezegging gedaan u onder andere te informeren over de actualisering van bestemmingsplannen tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Actualisatie bestemmingsplannen tot inwerkingtreding Omgevingswet

Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet (vooralsnog voorzien tweede helft 2019) zijn er op grond van de huidige wetgeving bestemmingsplannen die in verband met de tienjaarlijkse herzieningstermijn moeten worden geactualiseerd. Naast te actualiseren bestemmingsplannen worden er daarnaast nog “gewoon” nieuwe bestemmingsplannen opgesteld, bijvoorbeeld voor nieuwe woningbouw in De Zuidlanden, nieuwe bedrijvenparken (bijvoorbeeld De Zwette en het Energiepark) en ook in geval van wijzigingen in de (plan)opzet van bedrijventerreinen etc. Al deze plannen worden voorzien van een actueel planologisch regime en worden gedigitaliseerd.

Voor de te actualiseren bestemmingsplannen is onderzocht hoe om te gaan met deze plannen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ook de aankomende herindeling met de gemeenten Leeuwarderadeel en een deel van de gemeente Littenseradiel heeft invloed op de voorraad te actualiseren plannen en is daarom meegenomen.

Per actualisatieplan zijn de volgende opties bekeken:

- is een verlengingsbesluit mogelijk;
- vormt de opstelling van een beheersverordening een goed alternatief;
- kan er ‘gewoon’ geactualiseerd worden;
- kan er voorgesorteerd worden op aard en inhoud van een omgevingsplan;
- is niets doen een optie.

Inhoudelijk verwijzen wij u naar het bijgevoegde ‘Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen’, waarin ook de verschillende opties verder worden toegelicht.

Aan de hand van het voornoemde is per bestemmingsplan een voorstel gemaakt hoe om te gaan met deze bestemmingsplannen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hiervoor verwijzen wij u naar de bijlage ‘Schematisch overzicht actualisatie bestemmingsplannen’, waarin in de laatste kolom de motivatie voor de ‘planvorm’ is opgenomen.

Binnenkort zullen wij u separaat benaderen over de inmiddels gestarte pilot ‘Buitengebied’ (voormalig Boarnsterhim) en nadere input vragen inzake de door u gewenste (vorm en inhoud van) scholing in het kader van de nieuwe Omgevingswet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester

secretaris