



Gemeente Leeuwarden

Dienstverleningsovereenkomst 2024

tussen

Gemeente Leeuwarden

en

bv SPORT

Zaaknummer 2024-070627

Partijen:

1. De Gemeente Leeuwarden, statutair gevestigd te Leeuwarden en kantoorhoudende Oldehoofsterkerkhof 2 te Leeuwarden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. Sybrand van Haersma Buma wonende te Leeuwarden, geboren te Workum op 30 juli 1965; en derhalve in gemelde hoedanigheid bevoegd tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst; hierna ook te noemen: "de Gemeente"; en/of "Opdrachtgever",

En

2 De Opdrachtnemer:

KvK naam van de Opdrachtnemer:	bv SPORT
KvK nummer:	01084769
Statutair gevestigd te:	Leeuwarden
Kantoorhoudende te:	Kalverdijkje 78, 8924 JJ Leeuwarden
IBAN-rekening nummer:	NL03 ABNA 0524 8686 70
Tenaamstelling van de rekening:	Bv SPORT
In dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	Dhr. J.H. van der Kooi
Functie:	Directeur

hierna te noemen: "Opdrachtnemer";

Gemeente en Opdrachtnemer samen hierna ook te noemen "partijen";

Overwegende dat:

Sinds 1 januari 2020 hebben gemeente Leeuwarden en bv-Sport een Dienstverleningsovereenkomst afgesloten. Een (volgende) verlenging van de dienstverleningsovereenkomst voor de periode vanaf 2024 kan ingaan onder voorwaarde dat een nieuw aanwijzingsbesluit DAEB wordt vastgesteld welke dan voor de jaren 2024 en verder zullen gelden. (De huidige DAEB toewijzing is van 2022 t/m 2023.)

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Begrippen

In de overeenkomst wordt verstaan onder:

- **Accommodaties:** de gemeentelijke sportaccommodaties, gymnastieklokalen, sporthallen en aanpalende ruimtes als kleedruimtes, kantine en berging van sportattributen, alsmede buitenterreinen en sportvelden.
- **Beheer:** op professionele, efficiënte en doelmatige wijze dragen van zorg en verantwoordelijkheid voor en toezicht houden op het gebruik van de accommodaties;
- **Dagelijks onderhoud:** het onderhoud dat naar verkeersopvatting voor rekening van een huurder komt, in casu de opdrachtnemer;
- **Eigenarenonderhoud:** het planmatig onderhoud van de accommodaties waarvan de kosten naar verkeersopvatting voor rekening van de eigenaar komen, in casu de opdrachtgever;
- **Exploitatie:** het uitbaten van de accommodaties middels het sturen op kosten en opbrengsten, het zorgdragen voor een goede beschikbaarheid en aanbod en het aantrekkelijk/attractief houden van de accommodaties voor de verschillende doelgroepen;
- **Investerings:** verbeteringen doorvoeren ten aanzien van de accommodaties, waaronder het uitvoeren van werkzaamheden behoeve van renovatie en achterstallig onderhoud, alsmede het doorvoeren van verduurzamings- en energiemaatregelen, met als doel het behoud, verlengen en optimaliseren van de exploitatie;

- **Jaarplan:** een vertaling van de doelstellingen naar concrete activiteiten voor een bepaald jaar;
- **Meerjarenbegroting:** een financiële doorkijk op basis opdracht van lopende jaar over een termijn van 4 jaar
- **Overeenkomst:** deze dienstverleningsovereenkomst.

Artikel 2 Reikwijdte van deze overeenkomst

- 2.1 Opdrachtgever verklaart hierbij opdracht te verlenen aan opdrachtnemer tot het voor eigen rekening en risico beheren en exploiteren van de accommodaties, alsmede het (onder)verhuren van accommodaties aan derden. Deze activiteiten zijn (geheel dan wel gedeeltelijk) door opdrachtgever aangemerkt als diensten van algemeen economisch belang (DAEB).
- 2.2 De dienstverlening vindt onder andere plaats in sportaccommodaties die in eigendom zijn van de opdrachtgever en worden verhuurd aan opdrachtnemer. De accommodaties en huurprijzen zijn vastgelegd in een huurovereenkomst, voortgezet tot wederopzegging, deze maakt geen onderdeel uit van onderhavige overeenkomst. Deze dienstverleningsovereenkomst is daarbij expliciet wel van toepassing op alle objecten die onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst, waaronder begrepen de mutaties.

Artikel 3 Totstandkoming en duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst komt pas tot stand (artikel 6:217 BW) nadat zij door partijen bevoegdlijk is ondertekend en het College van burgemeester en wethouders van de gemeente overeenkomstig het bepaald in artikel 160 lid 1 onder d van de Gemeentewet, een besluit tot het aangaan van deze overeenkomst heeft genomen.
- 3.2 Zodra deze overeenkomst tot stand is gekomen geldt deze met terugwerkende kracht van 1 januari 2024 en geldt tot en met 31 december 2024;
- 3.3 Voor de volgende periode dient een nieuwe Dienstverleningsovereenkomst te worden opgesteld, zodat partijen kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen. Partijen treden hiertoe tijdig in overleg.

Artikel 4 Tegenprestatie

- 4.1 De vergoeding van de dienstverlening 2024 bedraagt (excl. btw):

- Beheer en exploitatie sportaccommodaties	€ 10.112.472,-
- Uitvoering sportstimulering	€ 793.967,-
- Keuring MJOP Gymmaterialen	€ 10.000,-
- Skillsgarden	€ 198.756,-
- Eenmalige compensatie*	€ 1.000.000,-
Totaal	€ 12.115.195,-

*) De eenmalige compensatie is onder voorbehoud van vaststelling begroting 2025 in november 2024.

- 4.2 In de navolgende jaren worden deze in overleg opnieuw vastgesteld; Deze vergoeding is gebaseerd op marktconforme prijzen en zal worden voldaan door middel van facturatie door opdrachtnemer aan opdrachtgever.

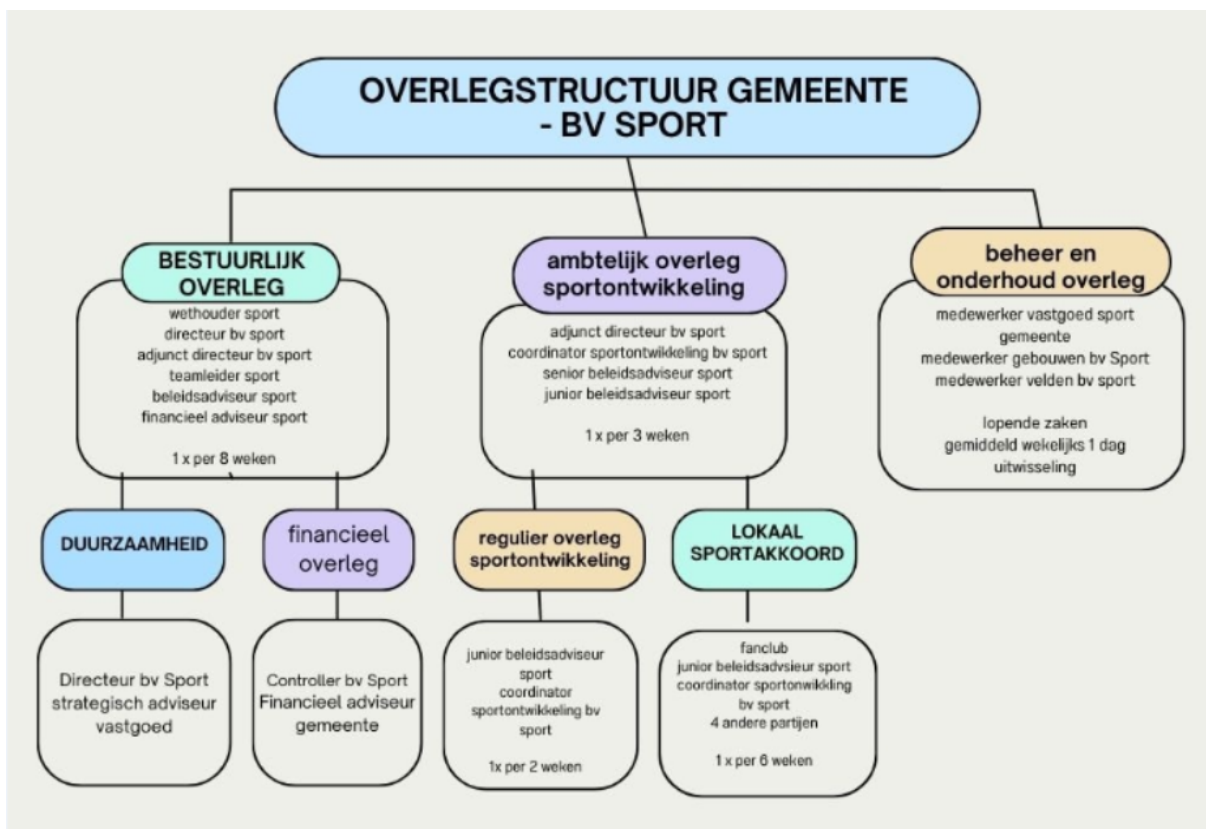
Artikel 5 Verantwoordelijkheden

- 5.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor de administratie ten behoeve van het beheer van de accommodaties, wat onder meer – doch niet uitsluitend- inhoudt dat opdrachtnemer lijsten bijhoudt met gebruikers en data tijdstippen waarop zij gebruik maken van de accommodaties en adequaat facturen aan gebruikers verstrekt, verwerkt en archiveert;
- 5.2 De opdrachtnemer geeft uitvoering aan het gemeentelijk sport- en beweegbeleid. Onder de in dit artikellid bedoelde activiteiten vallen in ieder geval de taken en werkzaamheden zoals die zijn opgenomen in bijlage 1;
- 5.3 De verdeling van de verantwoordelijkheid voor onderhoud is als volgt: de opdrachtgever is verantwoordelijk voor het groot- en casco onderhoud van de accommodaties (het eigenarenonderhoud) en de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het Dagelijks onderhoud. Een en ander is c.q. vastgelegd in demarcatielijsten waarop voor iedere accommodatie inzichtelijk is gemaakt welke partij waarvoor verantwoordelijk is. (De demarcatielijsten ontbreken als bijlage bij de DVO 2024, de komende periode worden deze up tot date gemaakt);

- 5.4 Planning en Control documenten:
1. Medio Mei 2024 levert bv SPORT een meerjarenbegroting aan
 2. Het jaarverslag 2023 incl. de jaarrekening dient te worden aangeboden aan de gemeente Leeuwarden medio juni 2024;
 3. Medio Juli 2024 wordt de meerjarenstrategie van de gemeente en bv SPORT afgestemd op elkaar;
 4. Medio september 2024 dient bv SPORT het jaarplan voor het volgende jaar in;
 5. Medio november 2024 geeft de gemeente uitsluitsel over het beschikbare budget en gewenste opdracht 2025;
- 5.5 De opdrachtgever bepaalt, controleert en verifieert ten aanzien van het onderhoud en de opdrachtnemer voert uit. In de praktijk ziet dat er als volgt uit:
1. opdrachtgever voert eens per 3 jaar een conditiemeting van de sportgebouwen uit volgens de NEN 2767;
 2. opdrachtgever stelt, op basis van de uitgevoerde conditiemeting, eens per 3 jaar een meerjaren onderhoudsplan op voor de komende 10 jaar;
 3. Jaarlijks wordt in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer een jaarplan opgesteld met betrekking tot het in het daarop volgende jaar uit te voeren onderhoud aan de sportgebouwen. Hierbij geeft opdrachtnemer aan of zij de onderhoudswerkzaamheden zelf zal uitvoeren of de werkzaamheden gaat aanbesteden bij derden;
 4. Opdrachtnemer krijgt vervolgens opdracht om de werkzaamheden, voor zover de maatregelen voor rekening van de opdrachtgever komen, uit te voeren. Dit op basis van het inkoopbeleid van gemeente Leeuwarden. Verrekening van de gemaakte kosten vindt vervolgens plaats op basis van ingediende nota's, afhankelijk van de stand van het werk;
 5. Gunning van onderhoud(s)werkzaamheden) die voor rekening van de Opdrachtgever komen is voorbehouden aan de Opdrachtgever, voor zover de gunning niet aan opdrachtnemer is gemandateerd in het besluit waarbij de gemeente een jaarplan heeft goedgekeurd;
 6. Wanneer bij uitbesteding van door derden uit te voeren werkzaamheden waarvoor opdrachtnemer verantwoordelijk dan wel gemandateerd is, opgenomen in een goedgekeurd jaarplan, blijkt dat de desbetreffende in het jaarplan opgenomen begroting met meer dan 10% wordt overschreden, treedt opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever en wordt de opdracht alleen verstrekt als de opdrachtgever hieraan haar goedkeuring heeft verleend. Overschrijding van de in een goedgekeurd jaarplan opgenomen begroting voor werkzaamheden die opdrachtnemer zelf uitvoert, is niet toegestaan, tenzij de opdrachtgever daaraan haar aanvullende goedkeuring verleent;
 7. De opdrachtgever zal in samenspraak met opdrachtnemer steekproefsgewijs de kwaliteit van de onderhoud(s)werkzaamheden), die namens de opdrachtgever is/zijn opgedragen of waarvoor opdrachtnemer een vergoeding ontvangt, tijdens en/of na afloop van de uitvoering controleren en opdrachtnemer daarover schriftelijk rapporteren.
- 5.6 De verdeling van de verantwoordelijkheid voor onderhoud is als volgt: de opdrachtgever is verantwoordelijk voor het groot- en casco onderhoud van de accommodaties (het eigenarenonderhoud) en de opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het Dagelijks onderhoud. Een en ander is c.q. wordt vastgelegd in demarcatielijsten waarop voor iedere accommodatie inzichtelijk is gemaakt welke partij waarvoor verantwoordelijk is. Bij de zwembaden en sporthallen is er een demarcatielijst per accommodatie;

Artikel 6 Overlegstructuur

- 6.1 In aanvulling op artikel 5.4 roepen opdrachtgever en opdrachtnemer hierbij projectgroepen in het leven.
- 6.2 De projectgroepen wordt samengesteld uit minimaal vier leden, waarvan twee leden te benoemen door de opdrachtgever en twee leden te benoemen door de opdrachtnemer;



- 6.3 De projectgroepen overleggen op basis van:
1. het regelmatig voeren van onderhoudsoverleg: adviseren over demarcatie tussen eigenarenonderhoud en dagelijks onderhoud en bespreken van investeringen in de gebouwen;
 2. het periodiek overleggen over de uitvoering van het sportstimuleringsbeleid: afstemmen verloop afgesproken diensten en ontwikkelingen in de markt;
 3. het periodiek overleggen over duurzaamheid en bijbehorende investeringen;
 4. bestuurlijk overleg.
- 6.4. De werkzaamheden van de projectgroep zijn van uitvoerende en adviserende aard. Een oordeel van de projectgroep kan derhalve privaatrechtelijk noch publiekrechtelijk gelden als een oordeel en/of medewerking of goedkeuring van de opdrachtgever dan wel opdrachtnemer. De besluitvorming is voorbehouden aan de directies van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer.

Artikel 7 Schade, aansprakelijkheid en verzekering

- 7.1 Opdrachtnemer zal de opdrachtgever onverwijld in kennis stellen van een gebrek, inbraak, vernielingen, ongevallen en/of van (dreigende) schade en andere ongerechtigdheden die verband houden met de accommodaties en de daaraan verbonden inventaris. Opdrachtnemer neemt tijdig – zo nodig – passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan de accommodaties;
- 7.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van aan de opdrachtnemer toerekenbare-, niet tijdige- of niet behoorlijke nakoming van de overeenkomst of van schending van enige andere contractuele of niet-contractuele verplichting;
- 7.3 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor eventuele toekomstige aanspraken van derden die verband houden met het gevoerde beheer en exploitatie van de accommodaties, waaronder eventuele wettelijke aanspraken;
- 7.4 Opdrachtnemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar gehanteerde werkwijzen, voor de door of namens haar gegeven orders of aanwijzingen en voor haar ingeschakelde hulppersonen, opdrachtnemer en/of aannemers;
- 7.5 Opdrachtgever draagt zorg voor de opstalverzekering van alle in lid 2.2 van artikel 2 bedoelde sportaccommodaties;

- 7.6 Opdrachtnemer zorgt voor (een) toereikende verzekering(en) ten behoeve van aanspraken en/of schadeclaims waarvoor zij wettelijk aansprakelijk is jegens de opdrachtgever en derden, waaronder – doch niet uitsluitend – een bestuurdersaansprakelijkheids-, werknemersaansprakelijkheids- en aansprakelijkheidsbedrijven verzekering. Daarnaast zorgt opdrachtnemer voor een inboedelverzekering voor de sportaccommodaties, uitgezonderd de gymaccommodaties die vermeld staan in bijlage 2.

Artikel 8 Verantwoordelijkheid nutsvoorzieningen gymnastiekaccommodaties

- 8.1. Opdrachtnemer is primair verantwoordelijk voor het beheren van de nutsvoorzieningen in de gymnastiekaccommodaties. Uitgezonderd een aantal accommodaties waar de nutsaansluiting op naam van een school staat. Die kosten worden naderhand doorbelast aan de opdrachtgever op basis van historische afspraken. In bijlage 3 is opgenomen wie de (financieel) verantwoordelijke is per accommodatie.

Artikel 9 Wijzigen overeenkomst

- 9.1 Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst kunnen slechts rechtsgeldig geschieden door een door beide partijen ondertekende (nieuw opgestelde) dienstverleningsovereenkomst.

Artikel 10 Tussentijdse beëindiging, onvoorziene omstandigheden en ontbinding

- 10.1 Indien zich gedurende de looptijd van de overeenkomst omstandigheden voordoen, op grond waarvan de partijen of één van hen van mening zijn dan wel is, dat de situatie niet meer in overeenstemming is met die ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst, dan zullen partijen met elkaar in overleg treden om voor partijen een aanvaardbare oplossing te vinden;
- 10.2 Tevens treden partijen met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard zijn, dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag worden verwacht;
- 10.3 De partij welke tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, dient hier schriftelijk van op de hoogte te worden gesteld door de andere partij. Partijen verplichten elkaar om binnen een redelijke termijn, uiterlijk één week na aanschrijven, met elkaar in overleg te gaan om te komen tot een werkbare oplossing. Leidt dit overleg niet tot een voor beide partijen acceptabele oplossing dan dient de tekortschietende partij door de andere partij in gebreke te worden gesteld met een redelijke termijn om alsnog na te komen, bij gebreke van welke nakoming de tekortschietende partij in verzuim zal zijn.
- 10.4 Door ieder der partijen kan met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden indien:
1. de partij die tekortschiet in verzuim is;
 2. de tekortschietende partij een beroep doet op overmacht en de overmachtperiode langer dan dertig dagen heeft geduurd of zodra vaststaat, dat deze langer dan dertig dagen zal duren, zonder dat daardoor voor de tekortschietende partij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
 3. opdrachtnemer surséance c.q. voorlopige surséance van betaling aanvraagt of hem surséance c.q. voorlopige surséance van betaling wordt verleend;
 4. opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 5. de onderneming van opdrachtnemer wordt geliquideerd;
 6. opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt;
 7. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van opdrachtnemer executoriaal beslag wordt gelegd dan wel de opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst en/of een nadere overeenkomst na te kunnen komen;
 8. door opdrachtgever, indien de opdrachtnemer of zijdens opdrachtnemer ingezet personeel, werkzaamheden uitvoert of daden verricht welke de betrouwbaarheid of het imago van opdrachtgever aan (kunnen) tasten;

zulks onverminderd het recht op nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de partij die aanleiding gaf tot ontbinding.

Artikel 11 Overdracht van rechten en plichten aan derden

- 11.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is het de opdrachtnemer niet toegestaan haar rechten en plichten, uit de overeenkomst voortvloeiende, aan derden over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. De opdrachtgever kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 12 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 12.1 Op deze overeenkomst en de daarmee verband houdende rechten en plichten is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Alle geschillen die in verband met deze overeenkomst ontstaan zullen in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van rechtbank Noord-Nederland.

Artikel 13 Inkoopvoorwaarden

- 13.1 De opdrachtgever verwierpt eventuele leveringsvoorwaarden van opdrachtnemer;
- 13.2 Op deze Dienstverleningsovereenkomst zijn de Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 van toepassing. Deze staan op de website van de gemeente Leeuwarden onder Inkopen en aanbesteden: <https://www.leeuwarden.nl/nl/file/665/download>;
- 13.3 Opdrachtnemer dient bij de uitvoering van de overeenkomst het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de opdrachtgever in acht te nemen, alsmede de nationale en Europese aanbestedingsregelgeving.

Artikel 14 Bijlagen

De bijlagen bij deze dienstverleningsovereenkomst vormen een integraal bestanddeel van de overeenkomst. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

1. DVO opdracht bv Sport 2024;
2. Gymnastiekaccommodaties waarbij de opdrachtgever een inboedelverzekering heeft geregeld;
3. Verdeling nutsvoorzieningen gymnastiekaccommodaties.

Aldus overeengekomen d.d.2024

Opdrachtgever,

Opdrachtnemer,

Mr. S. van Haersma Buma
Burgemeester van Leeuwarden

Dhr. J.H. van der Kooi
Directeur bv SPORT

