

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2666
Extern Zaak ID	2024-016901
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 april 2024
Agendapunt	3.1
Titel	Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale'
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale'
Reactie- en antwoordnota zienswijze bij Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale'
Bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	6 februari 2024
Besluitvorming (raad)	3 april 2024

Toelichting

Aldi Groningen B.V. heeft de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de Aldi-vestiging aan de Stinzenflora naar het Winkelpark De Centrale. Er is sprake van planologische verplaatsing; er worden namelijk twee bestemmingsplannen aangepast. Binnen "Leeuwarden-De Centrale e.o." wordt de ruimte geboden voor een supermarkt, terwijl binnen het bestemmingsplan "Leeuwarden-Aldlân/Pieter Christiaanpark" de mogelijkheid van een supermarkt komt te vervallen. Aangezien er sprake is van een planologische verplaatsing, kan er medewerking worden verleend aan dit initiatief. Verder heeft in 2019 de gemeenteraad een motie aangenomen waarin wordt gezegd dat er geen beletselen zijn om op De Centrale een supermarkt mogelijk te maken. De gemeente kan medewerking verlenen aan dit initiatief door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen.

Binnen de tervisietermijn is een zienswijze ingediend. Er wordt o.a. bezwaar gemaakt tegen de toename van het verkeer en de grote parkeerdruk. De belangen van de appellant worden niet onevenredig geschaad; er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Verplaatsing Aldi van Stinzenflora naar De Centrale" vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04011BP01-VG01
 - c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden -

- Verplaatsing Aldi van Stinzenflora naar De Centrale' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Verplaatsen Aldi van Stinzenflora naar De Centrale' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04011BP01-VG01
c. geen exploitatieplan vast te stellen;