

Vaststelling bestemmingsplan 'Leeuwarden - Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein'

Zaaknummer 2024-125307

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Lidl heeft de gemeente Leeuwarden gevraagd medewerking te verlenen aan de realisatie van een supermarkt op het adres Elzenstraat 1 en 3 in Leeuwarden. Voorheen waren hier een Formido-bouwmarkt en een autobedrijf gevestigd. Lidl wil de bestaande bebouwing slopen om hier een supermarkt te realiseren met een oppervlakte van 1.540 m² winkelvloeroppervlak.

Er is sprake van planologische verplaatsing; er wordt ruimte geboden voor nieuwbouw aan de Elzenstraat, terwijl gelijktijdig het vloeroppervlak voor supermarkten aan het Willem Alexanderplein en het Cambuurplein wordt beperkt. Conform het gemeentelijke beleid neemt hiermee het totale vloeroppervlak aan supermarkten binnen de gemeente niet toe.

Ontwerpbestemmingsplan

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein' opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door een adviesbureau uit Heerenveen. In deze zienswijze worden met name beleidsmatige kanttekeningen geplaatst bij het plan. In de reactienota wordt ingegaan op deze zienswijze. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Wel is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast door het opnemen van de dienstenrichtlijnscaan.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Door middel van het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten is voorzien in de vergoeding van de begeleiding van dit project. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt door de leges. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Blad 2

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan Leeuwarden - Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein' vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Leeuwarden, 24 juni 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*