

Zaaknummer: Z228509-2020

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 18 augustus 2020 door A. Meinderts namens de fractie van het CDA, over 2^e woningen Grou.

Vraag	Antwoord
1. Bezorgde bewoners van Grou hebben een brief ingezonden over het gebruik van woningen als tweede woning. Dit probleem speelt al langer en is door ons eerder aangekaart. Kan het college aangeven of u contact heeft gehad met de bewoners/plaatselijk belang in Grou? Zo niet, waarom niet?	Schriftelijke vragen van Pleatslik Belang Grou over het gebruik van woningen als tweede woning zijn door ons ontvangen in mei 2017 en op 4 juli 2017 beantwoord. Vergelijkbare vragen zijn in november 2018 gesteld door Plaatselijk Belang Jirnsum en beantwoord in januari 2019.
2. Briefschrijvers refereren aan het bestaande bestemmingsplan (2010) waarin wordt beschreven dat het gebruik van 2 ^e woningen niet is toegestaan. Kunt u aangeven of/welke maatregelen er zijn getroffen wat betreft de handhaving van de regels van dit bestemmingsplan? Zo niet, waarom niet?	In de toelichting van bestemmingsplan “Grou beschermd dorpsgezicht” wordt aandacht besteed aan tweede woningen, maar in de regels is geen expliciete bepaling opgenomen om het gebruik als tweede woning in te perken. Op basis van de regels van het bestemmingsplan kan niet handhavend worden opgetreden tegen het gebruik van woningen als tweede woning. Het opnemen van een verbod op het gebruik van een woning als tweede woning in een bestemmingsplan is, voor zover bij ons bekend, nog nergens in Nederland doorgevoerd. Een bestemmingsplan laat functies toe maar daarmee is niet afdwingbaar dat die functie wordt gerealiseerd. Een woning mag daarmee bewoond worden maar dat gebruik is niet afdwingbaar. In een aantal gemeenten in Nederland is wel specifiek in bestemmingsplannen opgenomen dat recreatieve bewoning in een gewone woning niet is toegestaan. Het is echter niet eenvoudig om aan te tonen dat sprake is van recreatieve bewoning. Handhaven bij tweede woningen lukt eigenlijk alleen als de woning ook verhuurd wordt aan derden (en dit “hard” kan worden aangetoond).
3. Door bepaalde gemeenten in Nederland (genoemd worden gemeente Veere, gemeente voorheen Wûnseradeel en de eilanden) wordt wel effectief gehandhaafd. Bent u op de hoogte van de werkwijze van deze	Ja, wij zijn op de hoogte van de werkwijze van deze gemeenten.

gemeenten? Zo niet, gaat u hier naar kijken?	
4. Ziet u mogelijkheden om beleid aan de raad voor te leggen om dergelijke problematiek, die de briefschrijver uit Grou aangeeft, aan te pakken zowel in Grou, als ook in andere dorpen van onze gemeente die hier mee kampen? Zo niet, waarom niet?	We gaan de omvang van de aangekaarte problematiek goed in kaart brengen. We gaan dit op korte termijn onderzoeken. De uitkomsten van het onderzoek delen we met uw raad, met een advies over het mogelijke vervolg. We verwachten dit eind april/ begin mei aan u voor te kunnen leggen.

Leeuwarden, 9 februari 2021

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*