

Behandelvoorstel | Ontwikkeldkader NDC

Portefeuillehouders	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Korian Thoma
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Aanleiding & context

FB Oranjewoud is voornemens om het NDC terrein aan de Sixmastraat 15 te ontwikkelen naar een media- en innovatiecampus met een parkeergarage, studentenhuisvesting en een horecapaviljoen als bijbehorende functie. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het huidige (vigerende) bestemmingsplan staat uitsluitend (traditionele) mediabedrijven toe. Voordat een bestemmingsplanprocedure wordt gestart is er voor het gebied een ontwikkeldkader met welstandsrichtlijnen opgesteld. Het ontwerp ontwikkeldkader met welstandsrichtlijnen heeft in de periode vanaf 21 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er door ProRail één inspraakreactie ingediend. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen het ontwikkeldkader met welstandsrichtlijnen voor de ontwikkeling van de NDC locatie tot een Media- en innovatiecampus vast te stellen.

Voorstel behandeling

- Informatieve bijeenkomst op 2 februari (toelichtende presentatie door dhr. Tuinstra en dhr. Jacob Borren [architecten] + inspraakmogelijkheid)
- (desgewenst debat op 9 februari)
- Besluitvorming op 16 februari

Stukken in iBabs

1. Raadsvoorstel
2. Reactie- en antwoordnota
3. Stedenbouwkundige ambities
4. Bouwmassastudie
5. Welstandsrichtlijnen