

Behandelloorstell | Bestemmingsplan 'Stiens - Hege Hearewei 2'

Portefeuillehouders	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Korian Thoma
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Aanleiding & context

Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld voor de bouw van appartementen op het adres de Hege Hearewei 2 in Stiens. Ook heeft de raad de coördinatieregeling van toepassing verklaard, zodat de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig doorlopen kunnen worden.

Van 22 april 2021 tot en met 3 juni 2021 hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegen. Tijdens de tervisietermijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ingediend door het Wetterskip Fryslân en drie zienswijzen zijn afkomstig van omwonenden. Aan de reactie van het Wetterskip (het vervangen van heesters aan de waterkant door gras) is volledig tegemoet gekomen. Verder is naar aanleiding van deze reacties het groenplan in overleg met de omwonenden aangepast. Daarbij zijn o.a. de hoge bomen vervangen door leilinden. Ook is de 'voorwaardelijke verplichting' in het bestemmingsplan aangepast, waardoor de aanplant- en instandhoudingsverplichting niet alleen geldt voor de bomen, maar ook voor de heesters. Het college heeft besloten het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

Voorstell behandeling onder voorbehoud van b. en w. besluit op 18 januari

- Informatieve bijeenkomst op 2 februari (1 inspreker)
- (desgewenst debat op 9 februari)
- Besluitvorming op 16 februari

Stukken in iBabs

1. Raadsvoorstel
2. Reactie- en antwoordnota
3. Bestemmingsplan
4. Zienswijzen