

Bewonersbijeenkomst buurtschap Unia

Hotel Van der Valk, 23 mei 2019

Hartelijk welkom

Even voorstellen:

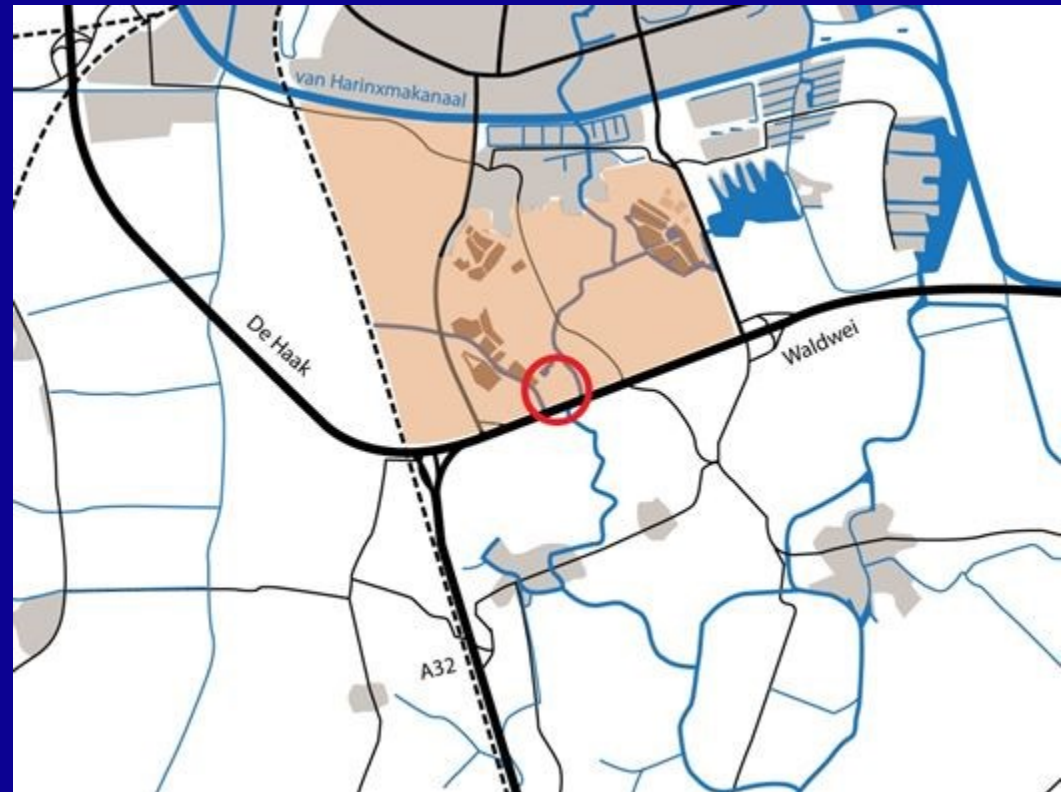
- avondvoorzitter Gerard van der Veer
- wethouder Hein de Haan
- stedenbouwkundig supervisor Niek Verdonk
- projectassistent Nienke Zwart
- notulist Susan van der Werff
- projectleider Kees Koppenaal

Programma

- Welkom door Gerard van der Veer
- Toelichting programma
- Interview met wethouder Hein de Haan
- Presentatie door Kees Koppenaal
- Vragen aan wethouder Hein de Haan, Niek Verdonk en Kees Koppenaal
- Toelichting vervolgproces
- Afsluitend interview met wethouder Hein de Haan
- Einde programma (verwachting 21.00 uur)

Aansluitend drankje in de bar

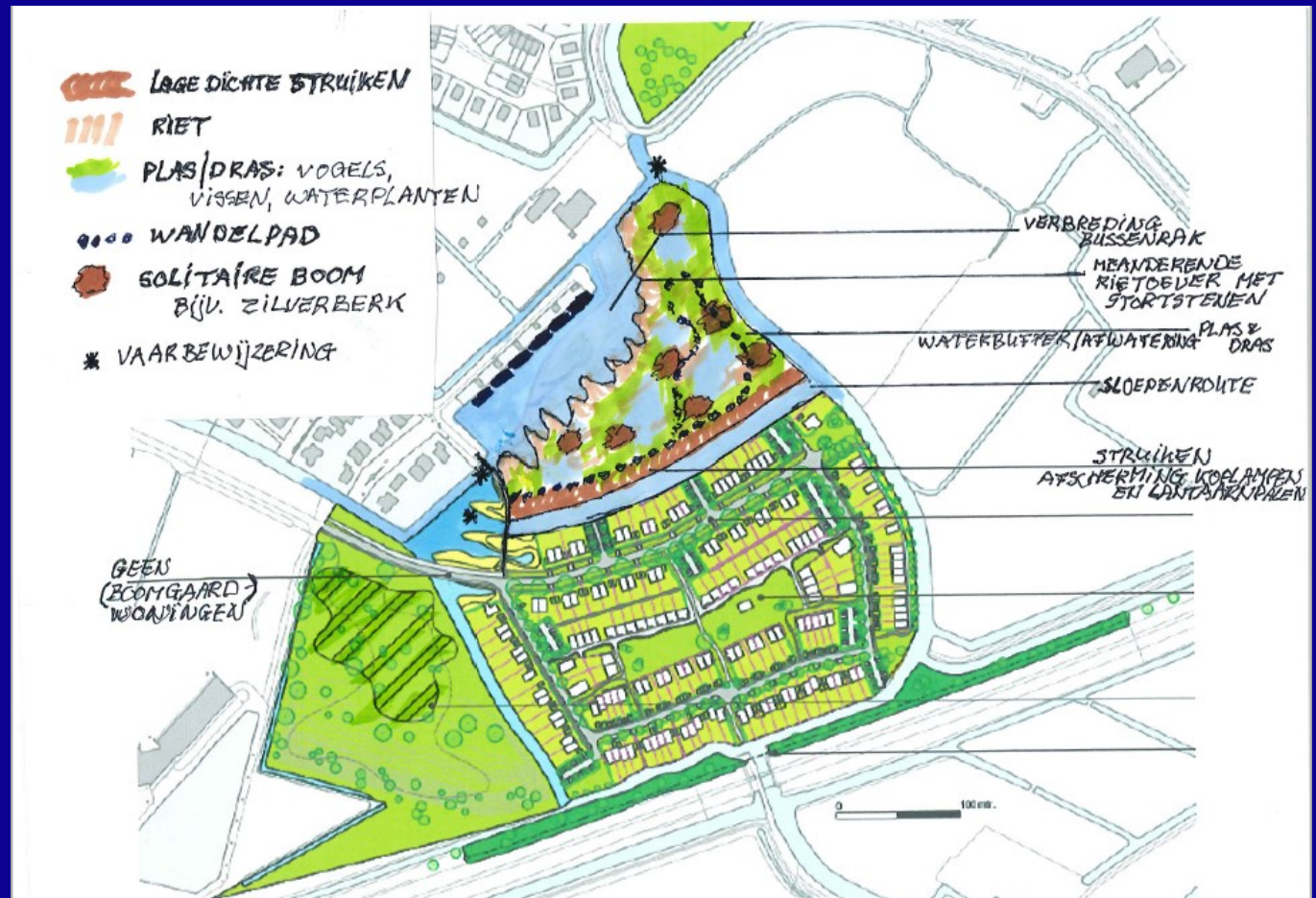
Ligging Unia



Nieuwe plan Unia en omgeving

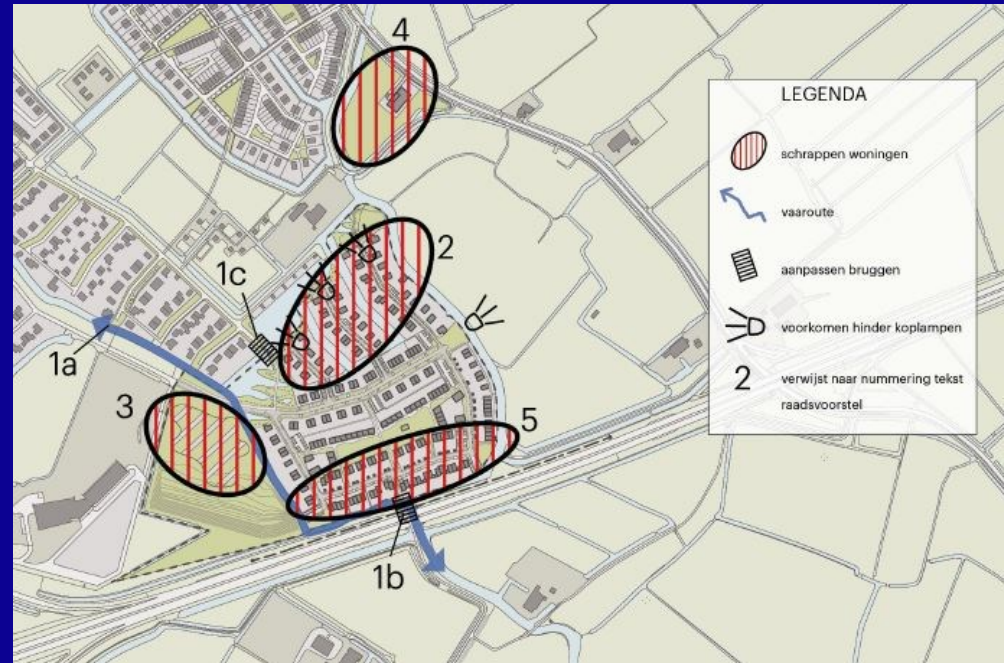


Alternatief plan bewoners Opfeart



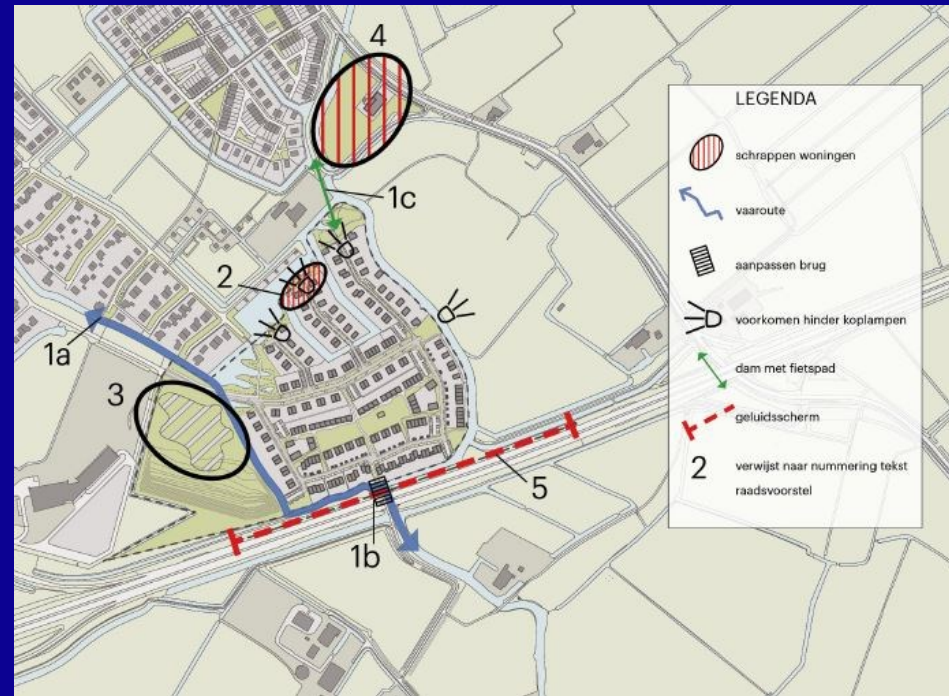
Wensen van bewoners en wijkpanel

Maatregel (bedragen in miljoenen euro's)	Wens bewoners
Omlegging doorgaande vaarroute	€ 0,4
Vergroting afstand tussen arken en toekomstige woningen	€ 4,0
Schrappen bebouwing van de Boomgaard	€ 0,5
Schrappen bebouwing van de Trijehoeke	€ 0,2
Schrappen bebouwing i.v.m. akoestisch landschap	€ 2,0
Afronding en onvoorzien	€ 0,5
Totaal financiële consequenties	€ 8,0



Voorstel van college van b. en w. aan gemeenteraad

Maatregel (bedragen in miljoenen euro's)	Voorstel gemeente
Omlegging doorgaande vaarroute	€ 0,4
Vergroting afstand tussen arken en toekomstige woningen	€ 0,3
Schrappen bebouwing van de Boomgaard	nvt
Schrappen bebouwing van de Trijehoeke	€ 0,2
Schrappen bebouwing i.v.m. akoestisch landschap	nvt
Afronding en onvoorzien	€ 0,1
Totaal financiële consequenties	€ 1,0



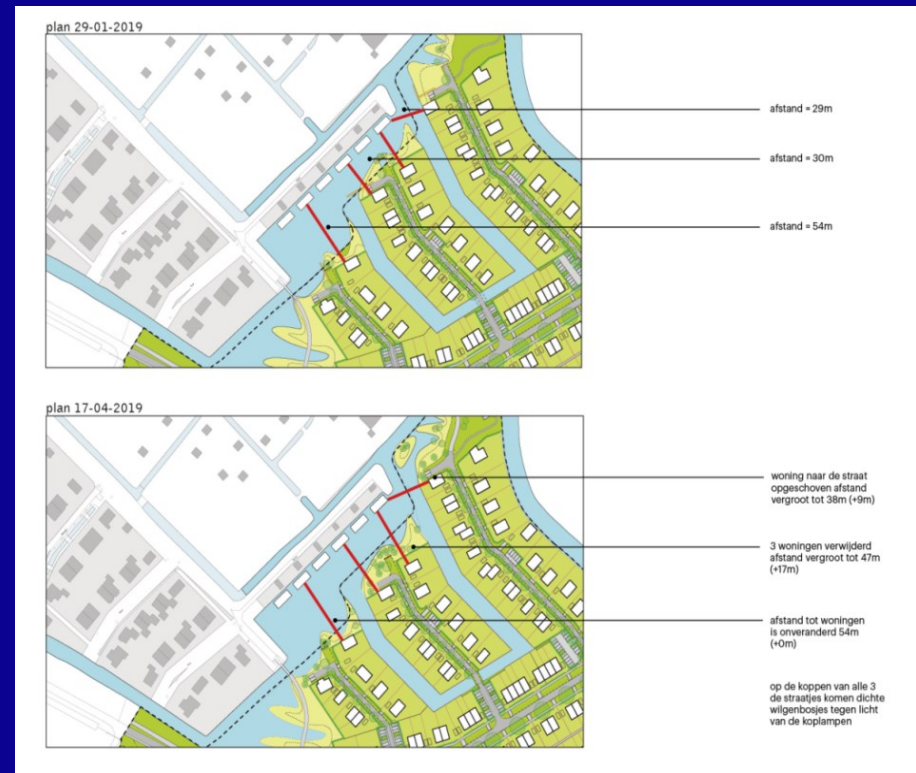
Omlegging vaarroute

- Geen doorvaart bij arken
- Route via Ald Djip
- Aanpassing brug bij onderdoorgang N31
- Fietsroute over dam bij WurdumerFeart



Vergroting afstand arken – woningen

- Vergroting afstand met 9-12 meter door op de pieren 3 woningen minder te bouwen en bouwgrens op te schuiven.
- Minimale afstand variërend van 38-54 meter.

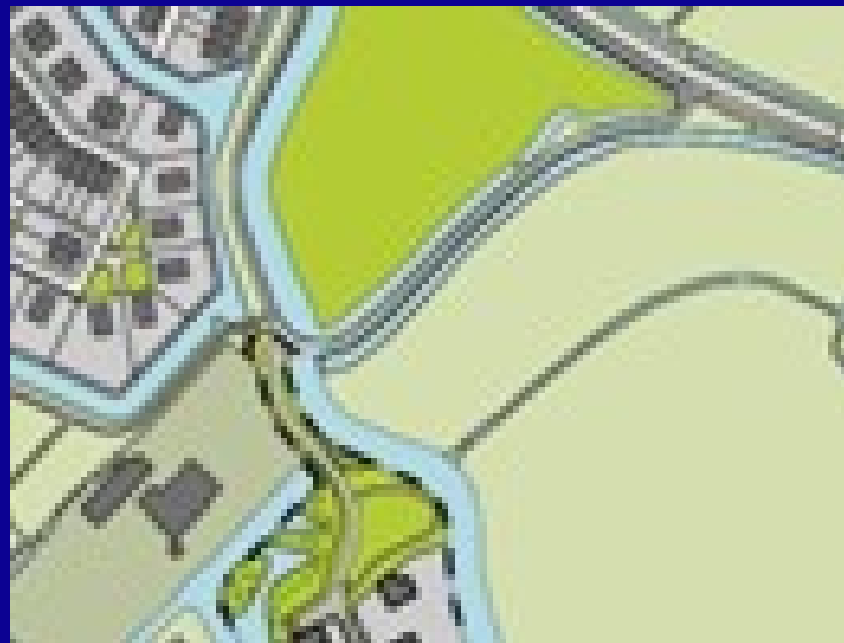


Invulling boomgaard

- Rekening houden met zichtlijnen.
- Voorkomen hinder koplampen.
- Aanleggen recreatieve wandelroute.



Laten vervallen woningen Trijehoeke



Handhaven plan geluidsscherm

- geluids- en bodemtechnisch de enige mogelijkheid om aan de wettelijke normen te voldoen.
- door een akoestisch landschap vermindert het aantal woningen, waardoor het plan onhaalbaar wordt.



Voorkomen hinder koplampen

- aanpassen wegrichting
- maatregelen:
 - * beplanting
 - * planken
 - * muurtjes



Handhaven plan groenstructuur tussen de buurtschappen

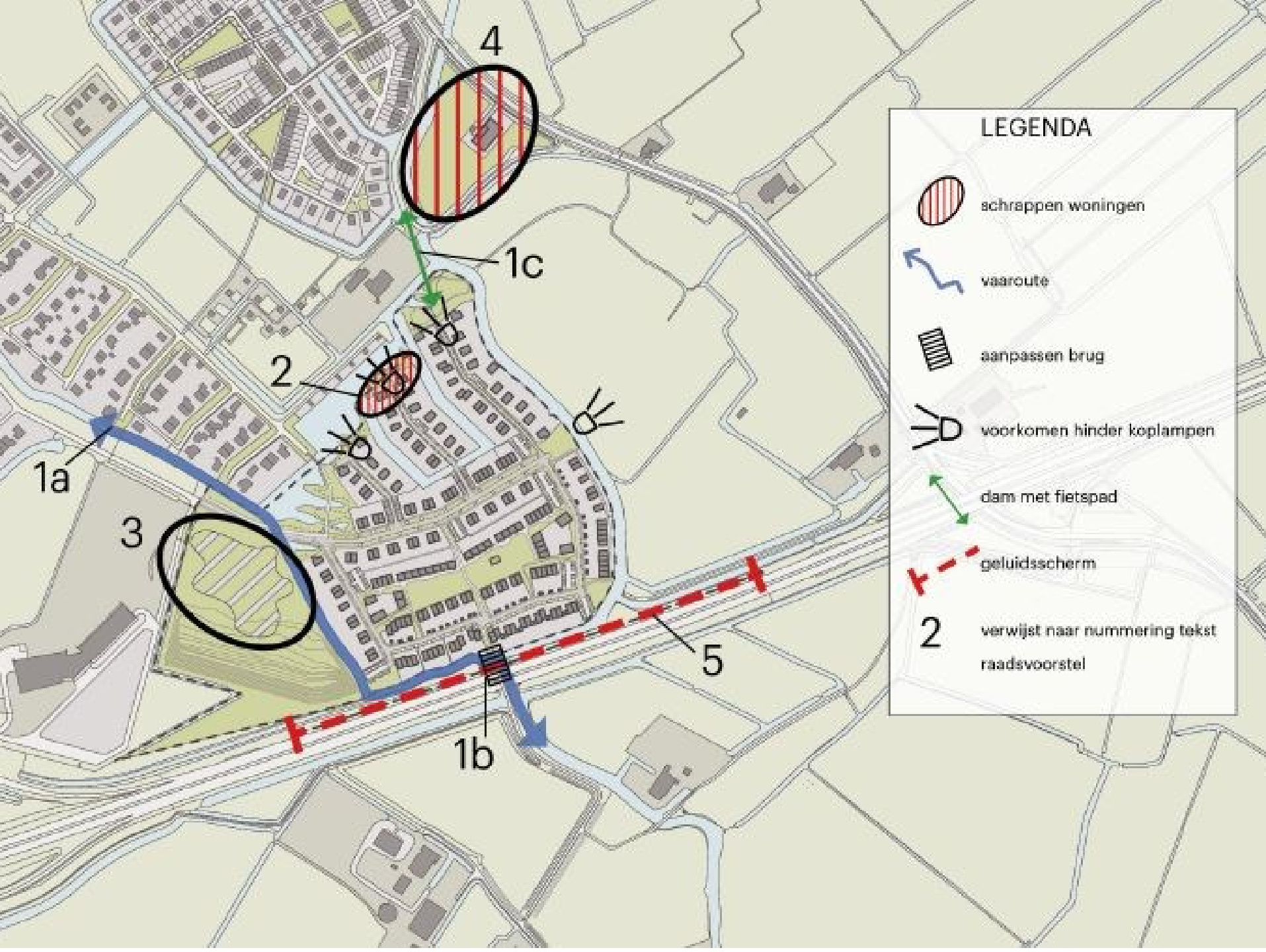


Relatie met Unia-oost

- Unia-west ontwikkelen als zelfstandig buurtschap.
- Unia-oost zo mogelijk in een later stadium.



Uw vragen



Vervolgtraject (ambitie)

Onderwerp	Planning	Beslissing
Open podium in de raad	29 mei 2019	
Politieke dialoog in de raad	5 juni 2019	
Besluitvorming raad stedenbouwkundig plan	12 juni 2019	Gemeenteraad
Overleg bewoners uitwerking plan	3 ^e kw 2019	
Voorlopig maten plan	3 ^e kw 2019	
Definitief matenplan	4 ^e kw 2019	
Voorontwerp bestemmingsplan	4 ^e kw 2019	College B&W
Ontwerp-bestemmingsplan	1 ^e kw 2020	College B&W
Vaststelling bestemmingsplan	2 ^e kw 2020	Gemeenteraad

Hartelijk dank voor uw aandacht