

Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden en de fractievoorzitters van PvdA, GroenLinks, FNP, Gemeentebelangen, CDA4, VVD, Lijst058, D66, ChristenUnie.

Graag uw aandacht voor de gedupeerden van de overname van een terrein voor stacaravans in Grou en de eigenaren van chalets die gesommeerd zijn om per 1 december hun kavel opgeruimd te hebben.

Eerst het verhaal.

In 1990 vond er een grote herverkaveling plaats van wat toen bekend stond als camping Yn e Lijte, Grou. De grond die in eerste instantie van de gemeente was werd verkaveld en verkocht en kwam in handen van meerdere eigenaren. Ik ga er van uit dat de grond blijvend de bestemming 'recreatie' hield. Er was geen woonbestemming, tenzij de woning deel uitmaakt van een bedrijf (bedrijfswoning).

Eén van de percelen kwam in het bezit van Henk Fröhlich die samen met zijn vrouw Sandra Fröhlich-Wielinga het perceel Yn e Lijte 10 in hun bezit kregen.

Naast de woning had de heer Fröhlich de ruimte van zijn eigendom ingericht als stacaravanterrein, het zgn. B-veld. Een klein park met een beperkt aantal staanplaatsen. Hij wilde de regie houden over degenen die zijn burens zouden worden onder het motto 'ik wil alleen rustige mensen als burens'. Zijn huurprijzen waren schappelijk en hij was toegankelijk en aanspreekbaar. Omdat hij een aantal gedupeerden van de herverkaveling wilde helpen bood hij hen staanplaatsen aan, o.a. aan mijn ouders die daar in 1991 een nieuw chalet lieten plaatsen.

Zij waren de koning te rijk om zo'n fijn plekje bij het vertrouwde Pikmeer te krijgen en hebben er veel aangedaan om dit zo mooi mogelijk te onderhouden. Helaas moesten zij om gezondheidsredenen het chalet verkopen en dat is in goede harmonie met de heer Fröhlich in 2006 gebeurd.

In 2020 sloeg het noodlot toe en kwam de heer Fröhlich na een kortstondige en heftige ziekte te overlijden en tot ieders verbijstering overleed ook zijn echtgenote Sandra 3 maanden na zijn overlijden. De erfgenamen, Ellen en Gert-Jan Dijkstra-Wielinga, werden hier door overvallen, maar wilden in de geest van Henk en Sandra het bedrijf, bezittingen en afspraken continueren. Toen ondergetekende hoorde van dit drama en contact kreeg met Ellen en Gert-Jan om hen te condoleren, bleek het chalet van mijn ouders opnieuw beschikbaar. En in 2022 kwamen we de koop overeen en werden we gelukkige huurders van het perceel B-56.

Helaas echter bleek het runnen van het bedrijf dermate omvangrijk en stressvol dat Ellen en Gert-Jan besloten het gehele perceel in de verkoop te brengen.

1 december 2023 vond de overdracht plaats aan de fam. De Vries (Tim en Tanna + kinderen). Ellen en Gert-Jan hadden nadrukkelijk gezocht naar een overname kandidaat die beloofde dat het parkje in de zelfde geest zou worden doorgezet. Dat hebben Tim en Tanna ook mondeling toegezegd.

Toen ik op zondag 14 januari 2024 polshoogte ging nemen ontmoette ik Tim die vriendelijk was en vertelde dat hij wel wat ging moderniseren en dat er misschien een mogelijkheid kwam om de grond te kopen. Gerustgesteld ging ik huiswaarts. Ook zei Tim dat hij de komende zomer met alle eigenaren in gesprek zou gaan.

Echter... tot onze verbazing en verbijstering ontvingen wij op 21 maart 2024 een brief met daarin de mededeling dat de huurcontracten van de percelen met onmiddellijke ingang worden beëindigd. Alle huurders en eigenaren hebben dit bericht vol ongeloof gelezen en teleurstelling en boosheid overheersen nu. Eén van de huurders van dit moment bewoont dit parkje ruim 35 jaar en heeft vorig jaar nog allerlei werkzaamheden laten uitvoeren als schilderwerk en zonwering.

Op geen enkele manier wordt een handreiking gedaan naar de huidige eigenaren of is er heldere communicatie. Alle eigenaren van de chalets hebben forse investeringen gedaan om de chalets te verkrijgen en daarbij moet gedacht worden aan bedragen tussen de 20 en 50 duizend euro.

Er wordt toegezegd om in gesprek te gaan, maar bij het eerste gesprek wordt opgemerkt dat de eigenaren gewoon pech hebben. Ja.... een nieuw chalet is te koop rond de €150.000 en dat kan, aldus Tim, makkelijk met een hypotheek gefinancierd worden.

De eigenaren hebben zich nu verenigd en hebben contact met hun rechtsbijstandverzekeringen. De komende weken zal duidelijk moeten worden wat de rechten en plichten zijn van de verschillende partijen in deze situatie.

Weer lijkt het dat 'geld verdienen' en 'egoïsme' een belangrijker drijfveer is dan medemenselijkheid.

We vragen daarom aan de politiek:

1. Bent u op de hoogte van de misstand die er op dit moment plaatsvindt op perceel Yn e Lijte 10, te Grou?
2. De nieuwe eigenaar is met de bouw begonnen en kapt bomen met daarin beschermde vogelnesten. Kunt u deze bouw direct stilleggen?
3. Kunt u iets voor de gedupeerden betekenen?
4. Is er een bestemmingsplan of een vergunning dat toestaat dat op perceel Yn e Lijte 10, Grou recreatiewoningen worden gebouwd?
5. Is er gemeentelijk beleid om met dit soort situaties te kaderen, te verbieden, of te begeleiden?
6. Is er een mogelijkheid dat via verordeningen of wetgeving dit proces wordt stopgezet?