

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4721277
Aanvraagnaam	bedrijfsloods met inpandige woning Leeuwarden
Uw referentiecode	18-024
Ingediend op	17-10-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een bedrijfsloods met inpandige woning. Geheel te realiseren door een bouwkundig aannemer
Opmerking	In voortraject is met de gemeente uitvoerig onderzocht mbt de haalbaarheid van de nieuwbouw op deze locatie. Contactpersoon was mevr. Anne den Herder. Stedebouwkundig e.e.a. akkoord en Welstand ook akkoord. Hierna zijn alle plannen verder uitgewerkt + alle nodige rapportages uitgevoerd ivm strijdigheid bestemmingsplan.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4721795
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	installaties en bouwfysica volgt zsm aangepaste 3D presentatie volgt zsm constructieve berekeningen volgen zodra er zicht is op vergunning
Bijlagen n.v.t. of al bekend	rest is NVT
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ketellapper

2 Verblijfsadres

Postcode	8916ER
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bachstraat
Woonplaats	Leeuwarden

3 Correspondentieadres

Adres	Bachstraat 9 8916ER Leeuwarden
-------	-----------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57062668
Vestigingsnummer	000012818437
Statutaire naam	BBT
Handelsnaam	BBT

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Terpstra
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8614jk
Huisnummer	9
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Joodyk
Woonplaats	Oudega

4 Correspondentieadres

Adres	De Joodyk 9b 8614jk Oudega
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	10124
Bouwplannaam	Kampweg Leeuwarden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft het perceel achter het tankstation aan de PJ Troelstraweg. De locatie is omsloten door een asfaltweg (= eigen weg)
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de nieuwbouw van een bedrijfsloods met in pandige woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 375

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. weiland voor paarden (agrarische bestemming)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 485

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 450

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 2 spantvak = wonen
3 spantvak = werken (auto- garage bedrijf)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	225	220
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	4	280	245

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

op het perceel rust een agrarische bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weiland voor paarden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en werken (auto- garagebedrijf en kapsalon + hypnotherapie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen vanwege het feit dat de ontsluitingsweg er al ligt en in gebruik is. Ook staat er nu al een woning en bedrijfspand. Alle aspecten worden behandeld in de R.O.B. rapportage van Cees Zeldenrust

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er komt een oprit voor prive aan voorgevel en 1 voor het bedrijf aan zijgevel

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zij en voorerf sluiten aan op dezelfde eigen asfaltweg (Kampweg - Bootsmaweg)

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

bedrijfsinrit 6m1 breed
Prive inrit 3 m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bedrijfsinrit grijze betonklinkers
Prive inrit gebakken antraciet straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzichttekening_Ketellapper_15-10-2019	01 Overzichttekening Ketellapper 15-10-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-17	In behandeling
Details_Ketellapper_15-10-2019	03 Details Ketellapper 15-10-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-10-17	In behandeling
Terreinplan_Ketellapper_15-10-2019	04 Terreininrichting Ketellapper 15-10-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-10-17	In behandeling
Milieutekening Ketellapper_15-10-2019	05 Milieu AIM Ketellapper 15-10-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit		
Bemonstering_Welstand_pdf	06 Bemonstering Welstand.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-10-17	In behandeling
1e Welstandsadvies_Ketellapper	07 Welstandsadvies Ketellapper Leeuwarden.pdf	Welstand	2019-10-17	In behandeling
luchtfoto_Kampweg_Leeuwarden_pdf	08 luchtfoto Kampweg Leeuwarden.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders Situatietekening uitrit	2019-10-17	In behandeling
Aerius_resultaten_Ketellapper_pdf	09 Aerius resultaten Ketellapper.pdf	Anders	2019-10-17	In behandeling
ROB_Kampweg_Leeuwarden	10 ROB Kampweg Leeuwarden.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-10-17	In behandeling
Flora_Fauna_Kampweg_Leeuwarden	Flora Fauna Kampweg Leeuwarden.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-17	In behandeling
VO_Kampweg_Leeuwarden	VO Kampweg Leeuwarden.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-17	In behandeling
sonderingen_Kampweg_Leeuwarden	sonderingen Kampweg Leeuwarden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Constr & riool Ketellapper_15--10-2019	02 Constructies en riolering Ketellapper 15-10-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-10-17	In behandeling