

concept

ADDENDUM
behorende bij de vaststellingsovereenkomst
tussen de gemeente Leeuwarden en [REDACTED] d.d. 30-8-2010

Versie 3.1 - 16 oktober 2024

De ondergetekenden:

1. de rechtspersoon naar publiekrecht de **gemeente Leeuwarden**, gevestigd te Leeuwarden, aldaar kantoorhoudende aan de Oldehoofsterkerkhof 2 (8911 DH), te dezen vertegenwoordigd door de heer drs. H.S. de Jong, directeur Ruimtelijke Economische Ontwikkeling en Beheer, zulks ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van Leeuwarden van *** 2024; tevens handelend als gevolmachtigde op basis van een aan hem door de burgemeester van Leeuwarden op laatstgemelde datum verleende volmacht en derhalve de gemeente Leeuwarden te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende;
hierna te noemen: **“de Gemeente”**

en

C [REDACTED]

[REDACTED], te dezen volgens diens verklaring rechtsgeldig vertegenwoordigd door diens alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder [REDACTED];
hierna tezamen te noemen: “ [REDACTED] ”;

de Gemeente en [REDACTED] hierna tezamen tevens te noemen: **“Partijen”**

Nemen het volgende in aanmerking:

- a) de Gemeente en [REDACTED] zijn op 30 augustus 2010 een vaststellingsovereenkomst met elkaar aangegaan met daarvan deel uitmakende bijlagen (tekening planvorming nieuwbouw, randvoorwaarden geluidwerende voorzieningen en conceptbeschikking vergunning Wet milieubeheer), hierna te noemen: **“de VSO”**, welke als Bijlage 1 aan dit Addendum is gehecht;
- b) de VSO beoogde een bestendige regeling tussen Partijen te omvatten over het gefaseerd mogelijk maken van nieuwbouwwijk “Hikkemieden” in de nabijheid van het bedrijfspand van [REDACTED] aan de Tsjaerderdyk 1 te Wirdum, hierna te noemen: **“het Perceel”**, zonder dat de aan [REDACTED] vergunde c.q. anderszins wettelijk c.q. planologisch toegestane bedrijfsactiviteiten voor de bestendige uitoefening van zijn kraanbedrijf, hierna te noemen: **“de Activiteiten”**, beperkt zouden kunnen worden door de aanwezigheid van de nieuwbouwwijk;
- c) als onderdeel van de VSO werd afgesproken dat de Gemeente een geluidswerende voorziening zou treffen zodat de te realiseren woningen in Hikkemieden geen boven de geldende normen uitkomende geluidsoverlast zouden ondervinden van de Activiteiten op het Perceel;
- d) de VSO c.q. de bijlagen bevatten een regeling waaruit volgt dat Partijen met elkaar in overleg treden als er verschil van mening is over de interpretatie van de VSO, dan wel wanneer dit overleg anderszins noodzakelijk is;

- e) de ontwikkeling van Hikkemieden zal thans anders worden uitgevoerd dan ten tijde van het aangaan van de VSO door Partijen was voorzien. De voorfase is reeds gerealiseerd en de Gemeente wenst nu de verdere ontwikkeling ter hand te nemen. E.e.a. is voor Partijen aanleiding geweest om met elkaar in overleg te gaan teneinde een wijziging c.q. aanvulling op de VSO met elkaar overeen te komen;
- f) Partijen wensen de uitkomsten van het onder e. bedoelde overleg in dit Addendum op de VSO vast te leggen;

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Wijziging planvorming Hikkemieden; geluidswerende voorziening

De Gemeente doorloopt thans een planologische procedure teneinde de verdere realisatie van Hikkemieden mogelijk te maken. Deze ontwikkeling was ten tijde van het aangaan van de VSO reeds beoogd. Het verkavelingsplan c.q. de beoogde situering van de te realiseren woonhuizen in het plangebied is echter dusdanig gewijzigd dat de door de Gemeente op basis van de VSO te treffen en in de VSO gespecificeerde geluidswerende voorzieningen ook wijzigen zoals in artikel 2 van dit Addendum nader is omschreven.

Artikel 2. Nader onderzoek geluidswerende voorzieningen; volgorde realisatie

- a. De Gemeente heeft een nader geluidsonderzoek uitgevoerd, hierna te noemen: "het Onderzoek" om duidelijkheid te verkrijgen over eventueel noodzakelijke geluidswerende maatregelen voor het geval [REDACTED] wederom Activiteiten op het Perceel zal ondernemen. Het gaat dan om voorzieningen tussen het Perceel en Hikkemieden vanwege de gewijzigde planontwikkeling, alsmede voorzieningen tussen het Perceel en de overige nabij gelegen (buur)percelen van het Perceel. De Gemeente heeft het Onderzoek met [REDACTED] gedeeld en [REDACTED] verklaart hierbij dat hij volledig bekend is met de inhoud daarvan. Het Onderzoek (kenmerk 6967/NAA/ad/ft/1) is als Bijlage 2 aan dit Addendum gehecht.
- b. Uit het Onderzoek blijkt dat de Gemeente geluidswerende voorzieningen dient treffen ten behoeve van nieuwbouwplan Hikkemieden. De Gemeente heeft vervolgens een ontwerp gemaakt van de noodzakelijkerwijs uit het onderzoeksrapport voortvloeiende geluidswerende voorzieningen. Dit ontwerp (Hikkemieden Wirdum Fase 2 – Detaillering grondwal/scherm 26-1-2024), hierna te noemen: "het Ontwerp" is met [REDACTED] gedeeld en [REDACTED] verklaart hierbij dat hij volledig bekend is met de inhoud daarvan. Het Ontwerp is als Bijlage 3 aan dit Addendum gehecht.
- c. De Gemeente zal deze voorzieningen op basis van het Ontwerp voor eigen rekening realiseren, zulks op door de Gemeente te bepalen (uitvoerings)wijze. Een eventuele toets of voorgenomen en aangebrachte geluidswerende voorzieningen voldoen zal uitsluitend voorbehouden zijn aan het ter zake bevoegd gezag.

Artikel 3. Melding hervatten Activiteiten

- a. [REDACTED] dient uiterlijk drie maanden voordat hij een aanvang neemt met het ontplooien van de Activiteiten overeenkomstig de bedrijfssituatie als beschreven in het akoestisch onderzoek d.d. 10 december 2009 en 9 juni 2010 op het Perceel een kennisgeving bij de Gemeente te doen van zijn voornemen alsmede daarvan bij het bevoegd gezag de eventueel benodigde melding c.q. aanvraag in te dienen, zulks conform de aldan geldende wet- en regelgeving.
- b. De Gemeente zal binnen 6 maanden na de datum waarop de in onderdeel a van dit artikel bedoelde melding c.q. aanvraag bij het bevoegd gezag alsmede de kennisgeving aan de Gemeente is gedaan, de geluidswerende voorzieningen realiseren.

Artikel 4. Staken procedures, geen nieuwe procedures

- a. Nadat dit Addendum door alle Partijen is ondertekend, zal [REDACTED] onverwijld alle op dat moment lopende en door of namens [REDACTED] opgestarte procedures tegen besluiten van de Gemeente dan wel andere overheidsinstanties, met betrekking tot de (her)ontwikkeling van Hikkemieden, zulks in de meest ruime zin des woords, intrekken.
- b. [REDACTED] zal tevens geen nieuwe procedures aanvangen tegen besluiten van de Gemeente dan wel andere overheidsinstanties met betrekking tot de (her)ontwikkeling van Hikkemieden. Dit geldt ook voor het geval de Gemeente tot herverkaveling van de verdere ontwikkeling van Hikkemieden besluit, mits en voor zover een eventuele herverkaveling geen extra geluidswerende voorzieningen noodzakelijk maakt dan die welke voortvloeien uit het in artikel 2 onder a bedoelde onderzoek.
- c. Onder de hiervoor bedoelde procedures wordt onder meer begrepen inspraak, zienswijzen, bedenkingen, bezwaar, administratief beroep, beroep en hoger beroep en voorlopige voorzieningen, alsmede civielrechtelijke procedures.
- d. Onder de hiervoor bedoelde besluiten vallen onder meer de stedenbouwkundige plannen, het bestemmings- c.q. omgevingsplan, alsmede de omgevingsvergunning(en) met betrekking tot en voor de realisatie van de (her)ontwikkeling van Hikkemieden.

Artikel 5. Slotbepalingen

- a. Dit Addendum wijkt op een aantal onderdelen af van de VSO en vult de VSO op een aantal onderdelen aan. In geval van tegenstrijdigheden tussen beide documenten prevaleert het bepaalde in dit Addendum. Voor het overige blijft de VSO van volle kracht en waarde.
- b. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat dit Addendum kwalificeert als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7: 900 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.
- c. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding of vernietiging van dit Addendum te vorderen, ook ingeval omstandigheden bekend zouden worden, welke ten tijde van het aangaan van dit Addendum niet bekend waren of konden zijn.
- d. Dit Addendum en de VSO is bindend tussen Partijen en tevens voor rechtsopvolgers van [REDACTED].
- e. Wijzigingen van dit Addendum zijn slechts bindend indien deze in een door beide Partijen ondertekend schriftelijk stuk zijn vastgelegd.
- f. Is of wordt dit Addendum gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van de overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van dit Addendum, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- g. Op dit Addendum is Nederlands recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de Rechtbank Noord-Nederland (zittingsplaats Leeuwarden) aangewezen.

Bijlagen:

- 1) VSO d.d. 30-8-2010 met 3 bijlagen
- 2) Onderzoek (kenmerk 6967/NAA/ad/ft/1)
- 3) Ontwerp geluidswerende voorzieningen

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Plaats: Leeuwarden

Plaats: -----

Datum: ----- 2024

Datum: ----- 2024

Gemeente Leeuwarden
De heer drs. H.S. de Jong



(handtekening)

(handtekening)