

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Wensen en bedenkingen garantstelling lening TC 't Nijlân
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	Z225271-2020
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Gebiedszaken, Economie en Bedrijfsvoering
Contact	14058, Henk Renting
Bijlagen	3
Datum	6 oktober 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op grond van art. 7 van de Financiële verordening stellen wij u in de gelegenheid om uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van ons voornemen om een garantstelling af te geven op een door TC 't Nijlân af te sluiten lening bij de Nederlandse Waterschaps Bank (NWB). De lening zal worden afgesloten voor de financiering van een investering in het verduurzamen van het sportcomplex, het aanleggen van twee padelbanen en de aanschaf van een nieuwe ballonhal. Hieronder volgt de toelichting op dit voornemen.

De investering

Het gaat om een investering van € 300.000,-.

De amateursport vereniging heeft plannen ontwikkeld voor onder meer het verduurzamen van de accommodatie door onder andere het aanbrengen van LED sportveldverlichting en zonnepanelen, het aanleggen van twee padelbanen en het vervangen van een ballonhal.

De vereniging verwacht door de verduurzamingsmaatregelen te kunnen besparen op het energieverbruik op het complex en daarmee de CO2 uitstoot te reduceren.

Padel, een mix van tennis en squash, is een snel groeiende sport in Nederland. De sport is ontstaan in Mexico, vandaar overgewaaid naar Spanje en krijgt nu ook voet aan de grond in Nederland. In Friesland zijn op dit moment padelbanen te vinden in Heerenveen, Joure, Sneek, Surhuisterveen en Oudega. Door het aanleggen van de padelbanen wordt het sportaanbod in de gemeente uitgebreid. Het is de bedoeling de padelbanen ook beschikbaar te stellen (verhuren) aan padelbeoefenaars van buiten de vereniging.

Garantstelling

Met de investering is een bedrag gemoeid van € 300.000,-. Hiervoor zal een lening worden afgesloten bij de Nationale Waterschapsbank (NWB).

De lening wordt in 15 jaar afgelost. Het definitieve rentepercentage wordt bij het aangaan van de lening vastgesteld; door de NWB wordt niet eerder een definitief rentepercentage afgegeven.

De conceptovereenkomst van geldlening en de borgtochtverklaring is als bijlage 1 bijgevoegd.

Risico en zekerheden

Met het oog op het risico van de garantstelling heeft TC 't Nijlân op ons verzoek een (achter)borgstelling aangevraagd bij de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). SWS heeft daartoe een onderzoek uitgevoerd naar de draagkracht van de tennisvereniging. In het rapport wordt geconstateerd dat het eigen vermogen van de vereniging als goed kan worden gekwalificeerd en dat de liquiditeitspositie als uitstekend wordt gekwalificeerd.

De NWB accepteert geen rechtstreekse borg van de SWS, waardoor de gemeente in eerste instantie garant staat voor € 300.000. De gemeente ontvangt vervolgens de borgstelling van de SWS, toegezegd ter hoogte van € 150.000,-, waardoor per saldo sprake is van een garantstelling van € 150.000,-. Het onderzoeksrapport en de toekenning van de borgstelling door de SWS zijn als bijlage 2 en 3 toegevoegd.

Bij het bepalen van het weerstandsvermogen zal deze garantstelling worden meegenomen. Dit zal leiden tot een zeer geringe stijging van het benodigde weerstandvermogen.

Financiële verordening

In de verordening van de gemeente Leeuwarden is opgenomen dat een garantstelling afgegeven kan worden indien er sprake is van een zwaarwegend publiek belang. Gelet op het doel van de investering door de amateur sportvereniging TC 't Nijlân is daar sprake van. Het publiek belang blijkt onder andere uit het gegeven een deel van de investering wordt gebruikt voor de verduurzaming van het complex door het plaatsen van zonnepanelen en het aanbrengen van led verlichting en dat het uitbreiden van het sportaanbod in de gemeente aansluit bij de ambities die op dat gebied benoemd zijn in het collegeprogramma.

Deze bepaling in de verordening staat het afgeven van de garantstelling derhalve niet in de weg.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*