



**Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van orde voor de vergadering van de Raad de Gemeente Leeuwarden.**

Betreft: Ongewenst verhuurbedrag en toepassing Wet goed Verhuurderschap

Geacht college,

De fracties van PvdA en GroenLinks Leeuwarden hebben met grote verontrusting kennisgenomen van het recente nieuwsbericht op Omrop Fryslân over een verhuurder die het warme water heeft afgesloten om huurders te dwingen boilers aan te schaffen. Dit voorval roept ernstige vragen op over de bescherming van huurders in onze gemeente en de toepassing van de nieuwe Wet goed verhuurderschap. Gezien de ernst van de situatie en in het verlengde van onze eerdere vragen over het mislukken van het mediationtraject met Habion en de schriftelijke vragen die wij stelden over “de afrekening servicekosten huurders”, hebben wij de volgende vragen voor het college:

**Toepassing Wet goed verhuurderschap**

- 1. Is het college bekend met het incident waarbij een verhuurder het warme water heeft afgesloten om huurders te dwingen boilers aan te schaffen?**
- 2. Hoe beoordeelt het college deze actie van de verhuurder in het licht van de Wet goed verhuurderschap, die sinds 1 juli 2023 van kracht is?**
- 3. Welke stappen heeft de gemeente ondernomen om het verplichte gemeentelijke meldpunt voor ongewenst verhuurbedrag, zoals vereist door de Wet goed verhuurderschap, in te stellen en bekend te maken bij de inwoners?**
- 4. Hoeveel meldingen van ongewenst verhuurbedrag heeft dit meldpunt tot nu toe ontvangen, en hoe wordt hierop geacteerd?**
- 5. Overweegt het college om gebruik te maken van de mogelijkheid tot het invoeren van een verhuurvergunning, zoals beschreven in de Wet goed verhuurderschap, om beter te kunnen sturen op kwalitatief goede huisvesting en eerlijke huurprijzen?**
- 6. Welke concrete acties onderneemt het college om de rechten van de getroffen huurders in deze specifieke situatie te beschermen en het warme water zo snel mogelijk te laten herstellen?**
- 7. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat verhuurders in Leeuwarden zich houden aan de landelijke regels voor goed verhuurderschap, zoals vastgelegd in artikel 2 van de Wet goed verhuurderschap?**
- 8. Welke sancties kan en wil het college opleggen aan verhuurders die zich schuldig maken aan dergelijk ongewenst gedrag?**

### **Bredere context woningmarkt**

9. Hoe verhoudt dit incident zich tot de bredere problematiek op de Leeuwarder woningmarkt, met name wat betreft de positie van kwetsbare huurders en ouderen?

10. Welke lessen trekt het college uit deze situatie in relatie tot onze eerdere vragen over het vertrek van Habion en de zorgen over seniorenhuisvesting in Leeuwarden?

11. Hoe wil het college voorkomen dat er meer 'debacles' ontstaan, zoals eerder gebeurd is met Het Nieuwe Hoek en het voormalige Erasmushiem?

12. Welke rol ziet het college voor lokale woningcorporaties bij het waarborgen van goed verhuurderschap en het opvangen van de gevolgen van het vertrek van gespecialiseerde verhuurders zoals Habion?

Wij verzoeken het college deze vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen de daarvoor gestelde termijn van 30 dagen, schriftelijk te beantwoorden. Namens de fracties van PvdA en GroenLinks Leeuwarden,

Dirk Visser, PvdA Leeuwarden. 06-5322499

Wim Spoelman, GroenLinks Leeuwarden. 06-11155763