

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	01-04-2020
Tijd	19:30 - 20:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Andries Bergsma, Harry Bevers, Sytse Brouwer, Julie Bruijnincx, Eline de de Koning, Andries Ekhart, Otto van der Galiën van der, Caroline de Groot de, Lutz Jacobi, Gijs Jacobse, Tonko Jansen, Johan Magré, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Abel Reitsma, Petra van der Sloot van der, Evert Stellingwerf, Jan-Willem Tuininga, Marcel Visser en Ursula de Voogd de
Afwezig	Anneke Adema, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Mohammed Benmhammed, Sander Douma, Serge Alexander Hollander, Cem Kaya, Sikko Klaver, Aaltsje Meinderts, Martin van Mourik van, Anne Nugteren, Frederik Roelof Rijpma, Linda Slagter, Lyda Veldstra, Dirk Visser en Petra Vlutters
Toelichting	Deze vergadering was in lijn met de landelijke Coronamaatregelen alleen online te volgen. Daarmee was de raadsvergadering openbaar te volgen en terug te zien via https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Leeuwarden/4d47af08-58bc-42a6-a026-1c73a80c616f

1 Opening

Voorzitter opent de vergadering.

2 Benoeming wethouder

Benoeming wethouder.

De fractie van PGL heeft dhr. mr. J.B.Wassink voorgedragen als kandidaat.

Er zijn 21 stembrieven ingediend. 20 Stemmen zijn uitgebracht op J.B.Wassink en 1 stem is uitgebracht op v.d. Galiën.

Besluit

- Met ingang van 01 april 2020 tot wethouder van de gemeente Leeuwarden te benoemen Johan Bertus Wassink ;
- De tijdsbestedingsnorm vast te stellen op 1.0 fte.
- Aan hem voor de duur van 1 jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap

3 Hamerstukken

3.1 Vaststellen welstandscriteria Middelsee

Het beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de wijk Middelsee is samen met het bestemmingsplan voor Middelsee vastgesteld door de gemeenteraad. Het BKP geeft per deelgebied het gewenste beeld van de wijk weer. Dit document bevat echter geen criteria waar de welstandsc commissie Hûs en Hiem de bouwplannen aan kan toetsen. Deze welstandscriteria zijn als apart document opgesteld, met als basis de

uitgangspunten van het BKP.

De welstandscriteria hebben in het kader van de inspraak met ingang van 5 december 2019 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De welstandscriteria kunnen nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

De gemeenteraad besluit unaniem.

Besluit

De gemeenteraad besluit de welstandscriteria voor de wijk Middelsee vast te stellen.

3.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Woningbouw Brandemeer en De Kei'

Aan de Brandemeer en De Kei in Leeuwarden zijn plannen voor woningbouw. Het gaat hierbij om de voormalige UPC-locatie, een braakliggend perceel van de gemeente en een pand waar voorheen een kinderopvang was gevestigd. Het woningplan voorziet in maximaal 30 grondgebonden woningen en 42 appartementen. In verband met deze plannen is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft in het kader van de procedure 6 weken ter visie gelegen. De omwonenden zijn door middel van een inloopbijeenkomst over het plan geïnformeerd. Binnen de ter visie termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

De gemeenteraad besluit unaniem

Besluit

De gemeenteraad besluit

- a) het bestemmingsplan "Leeuwarden – Woningbouw Brandemeer en De Kei" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03025BP00-VG01;
- b) af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

3.3 Invoering Verzilverlening

Op 13 maart 2019 heeft de fractie van 50plus een motie ingediend over de Verzilverlening. Deze motie is unaniem aangenomen. In de motie is verzocht om een onderzoek naar de mogelijkheden voor de invoering van de verzilverlening in Leeuwarden.

Kort voor de zomer is dit onderzoek afgerond en aan de raad ter informatie toegestuurd. Daarop is op 25 september 2019 het onderwerp geagendeerd voor een politieke dialoog. De uitkomst hiervan was dat het college nu met een voorstel komt om de verzilverlening in te voeren in Leeuwarden, conform de uitgangspunten die in het onderzoek zijn geformuleerd.

De verzilverlening is een hypothecair product dat wordt aangeboden door de SVn en al in 107 gemeenten is ingevoerd. Het biedt woningeigenaren vanaf 57 jaar de mogelijkheid om een deel van de overwaarde van hun woning in te zetten voor verbeteringen in de eigen woning om langer thuis blijven wonen en de woning te verduurzamen.

De gemeenteraad besluit unaniem.

Er is een stemverklaring van de fractie VVD: De fractie wil geacht worden tegen gestemd te hebben

Besluit

1 De gemeenteraad besluit

- a. de verordening Verzilverlening gemeente Leeuwarden vast te stellen;
- b. een krediet beschikbaar te stellen van € 1 mln. voor het verstrekken van verzilverleningen;
- c. de hiermee gepaarde gaande uitvoeringskosten alsmede de rentekosten te dekken uit het voordelig renteresultaat;
- d. de begroting 2020 overeenkomstig te wijzigen;

3.4 VVGB voor de realisatie van een woning met schuur op het adres De Zwemmer 5 te Leeuwarden

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een woning met schuur op het adres De Zwemmer 5 te Leeuwarden. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat er niet ten dienste van de bestemming wordt gebouwd, daarnaast wordt er buiten het bouwvlak gebouwd. Er kan medewerking worden verleend via een zogenaamde uitgebreide procedure omgevingsvergunning. Hiervoor is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De aanvraag met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de ter visie termijn zijn twee positieve, ondersteunende zienswijzen met betrekking tot het plan ingediend. Aan de raad wordt voorgesteld om de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hierna kan door het college de omgevingsvergunning worden verleend.

De gemeenteraad besluit unaniem

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht af te geven voor de realisatie van een woning met schuur op het adres De Zwemmer 5 te Leeuwarden.

4 Sluiting