

Motie Ontwikkelkader Stadsrandzone

De gemeenteraad van Leeuwarden, bijeen op 22 december 2021, behandelende de Omgevingsvisie.

Overwegende dat

- De stadsrandzone een gebied is waar de komende jaren veel veranderingen zijn voorzien (denk aan mogelijke uitbreiding bedrijventerreinen, realisatie van een mobiliteitshub, mogelijke uitplaatsing rangeerterrein, duurzame energieopwekking, etc);
- In de Omgevingsvisie ontwikkelingen en ambities zijn benoemd voor de stadsrandzone, maar dat dit een visie op hoofdlijnen is; ¹
- Het abstractieniveau van de Omgevingsvisie bij concrete initiatieven onduidelijkheid kan geven;
- In de zienswijzen ook wordt aangegeven dat de Omgevingsvisie voor verschillende 'witte gebieden' in de stadsrandzone geen duidelijke richting geeft (zie onder andere zienswijze 6 en 7);
- De stadsrandzone zonder heldere richting makkelijk kan verrommelen en bestaande kwaliteiten kan verliezen, terwijl het juist een visitekaartje zou moeten zijn;
- In 2009 door Atelier Fryslân een aantrekkelijker perspectief voor de westelijke stadsrandzone is geschetst met het rapport '*Leeuwarden aan Zee. Van achterkant naar voorkant*';
- Er tussen de geldende Intergemeentelijke Structuurvisie Nieuw-Stroomland en de Omgevingsvisie een aantal verschillen zitten (zie kaartmateriaal in de bijlage);
- De Intergemeentelijke Structuurvisie Nieuw-Stroomland bovendien 10 jaar oud is en daarom aan een herziening toe is;
- Voor de deelontwikkelingen in de Zuidlanden en Middelsee op dit moment nog actuele ontwikkelkaders en stedenbouwkundige kaders beschikbaar zijn.

¹ Bijvoorbeeld p.14: "*Fietsroutes en wandelpaden zijn belangrijk om beweging te stimuleren. Extra aandacht is nodig voor de stadrandzones en dorpsranden en het faciliteren van groen dichtbij en 'om de hoek'. Doel is de stadranden te openen voor een goed toegankelijk buitengebied en een benaderbare stad*"

Verzoekt het college

- Als nadere uitwerking van de Omgevingsvisie een ontwikkelkader te maken voor de westelijke en zuidelijke stadsrand van Leeuwarden;²
- In deze uitwerking in het bijzonder aandacht te besteden aan:
 - De verbindingen tussen stad en platteland;
 - De groene- en blauwe structuren;
 - Een robuust groen uitloopgebied tussen Zwette en de spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen (gekoppeld aan de toekomstige fietsverbinding HRMK);
 - Zichtlijnen en aspecten als lichtvervuiling vanuit de omliggende dorpen;
- Dit ontwikkelkader aan de gemeenteraad voor te leggen ter besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag,

Evert Stellingwerf

Bauke Aalbers

Anne Nugteren

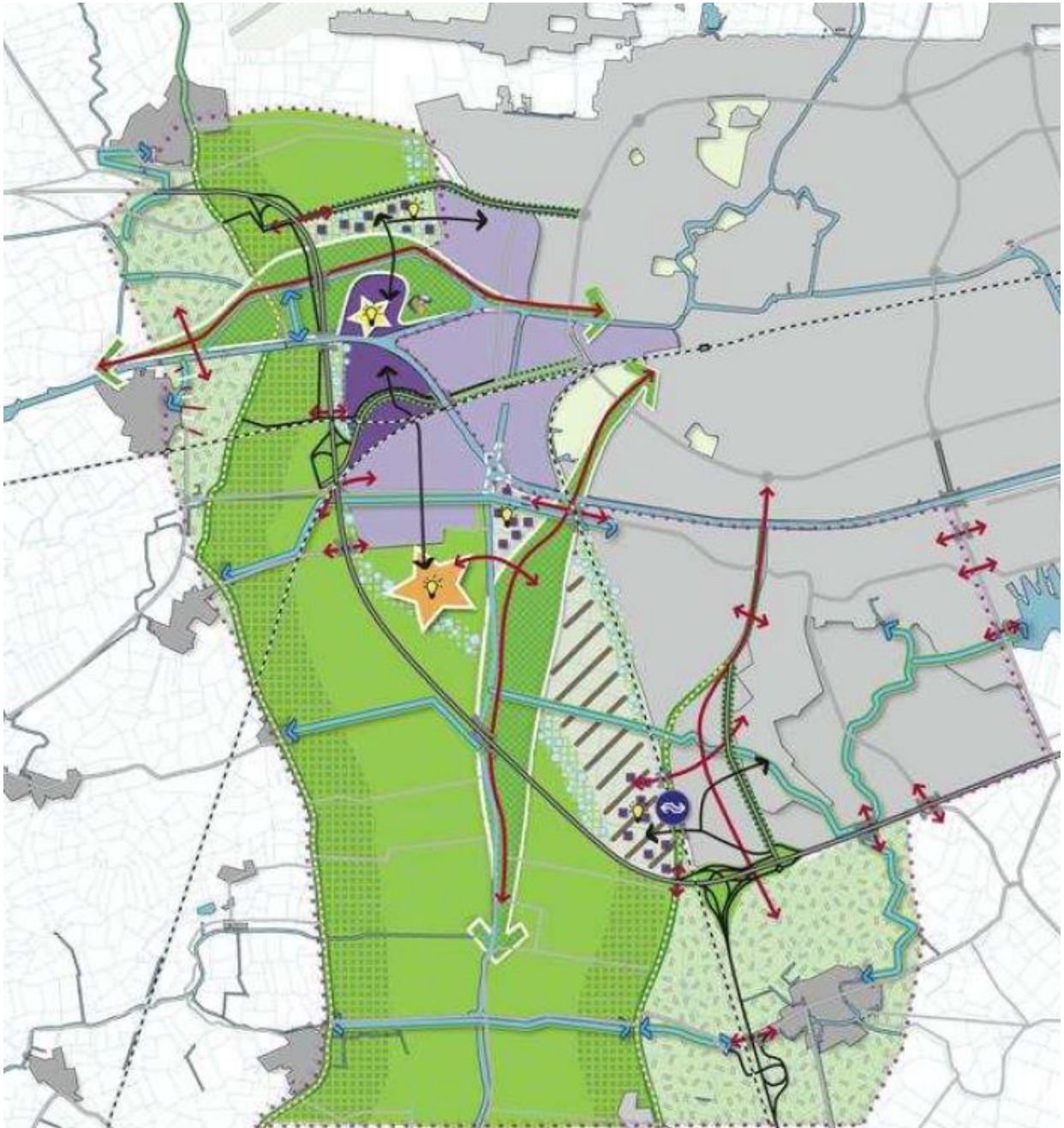
GroenLinks Leeuwarden

PvdA Leeuwarden

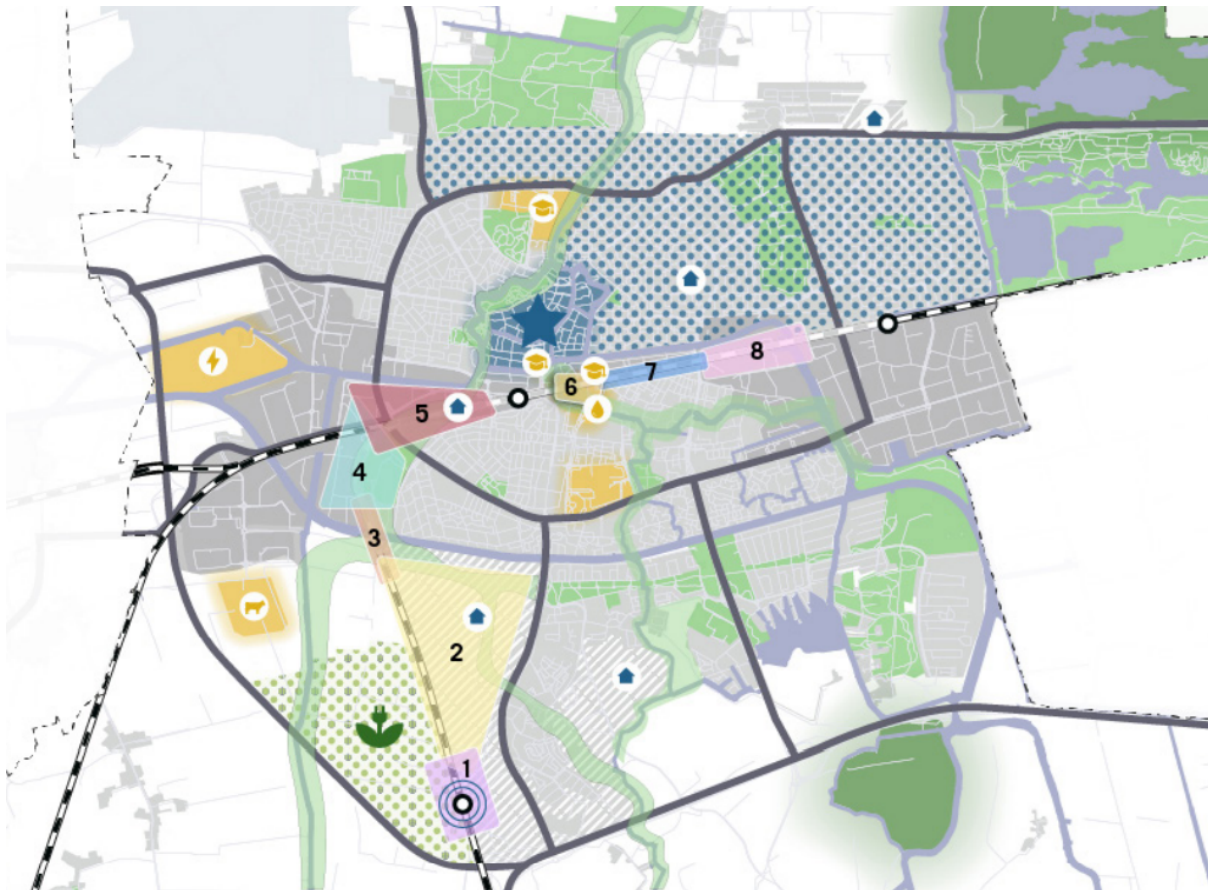
D66 Leeuwarden

² Hiermee wordt het gebied binnen tussen de Haak om Leeuwarden en de bestaande bebouwing bedoeld, uitgezonderd gebieden waarvoor recent ontwikkelkaders of stedenbouwkundige plannen zijn vastgesteld. M.a.w: het gaat vooral om de witte gebieden op de kaart van p.36 Omgevingsvisie

Bijlage 1 Kaartbeelden Visie Nieuw Stroomland en Omgevingsvisie 2021



Kaartbeeld Nieuw Stroomland



Kaartbeeld Omgevingsvisie 2021 (p.36)