

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Definitief Ontwikkelkader Spoordok
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2024-053949
Dienst	Fysiek Domein
Sector	PMB
Contact	14 058, Renske Keijzer
Bijlagen	1
Datum	26 november 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren we u over het Ontwikkelkader Spoordok met bijbehorende documenten. Op 26 november jl. heeft ons college de documenten definitief vastgesteld als programma onder de Omgevingswet nadat uw raad op 16 oktober positief heeft besloten omtrent het Ontwikkelkader Spoordok.

Toezeggingen

Uw besluit omvatte geen voorstel tot wijziging van het Ontwikkelkader. Wel heeft u om aanscherping gevraagd op twee punten. Het Ontwikkelkader is hier inhoudelijk niet op aangepast. In de verdere uitwerking wordt hier uitvoering aan gegeven:

1. Er zal sprake zijn van een integrale afweging ten aanzien van de gebiedsontwikkeling in Spoordok, WTC en Tesselschadestraat en ambities worden op elkaar afgestemd.
2. Binnen het woonprogramma van 30% sociaal, 30% betaalbaar en 40% vrije sector is ruimte voor 15% geclusterd wonen.

Wet voorkeursrecht gemeente

Met het vaststellen van het Ontwikkelkader Spoordok als programma onder de Omgevingswet gaat een nieuwe termijn in van drie jaar voor de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg). Mocht in die periode sprake zijn van aankoop van grond vanuit de Wvg, dan wordt aan uw raad een separaat kredietvoorstel aangeboden.

Vervolgstappen

Nu het Ontwikkelkader is vastgesteld, worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden als bouwstenen voor de juridisch-planologische regeling opgesteld. In de loop van 2025 zal dit ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*